

Koper, 18. december 2018

Andrej Laznik, predsednik uprave Holdinga Istrabenz d.d.

Andrej.laznik@istrabenz.si

Milan Marinič, Sava d.d.

milan.marinic@sava.si

Zdravko Počivalšek, minister za gospodarski razvoj in tehnologijo

gp.mgrt@gov.si; zdravko.pocivalsek@gov.si

Dr. Andrej Bertonec, minister za finance

gp.mf@gov.si; andrej.bertonec@gov.si

Igo Gruden, direktor upravljanja terjatev pri DUTB d.d.

igo.gruden@dutb.eu

Dr. Imre Balogh, glavni izvršni direktor pri DUTB d.d.

imre.balogh@dutb.eu

ZADEVA:

Zahteva za vključitev nefinančnih zavez v procesu prodaje 100 % deleža skupine hotelov Istrabenz Turizem d.d.

Spoštovani,

Že večkrat izpostavljeno v medijih Strategija trajnostne rasti slovenskega turizma 2017-2018, ki jo je sprejela Vlada RS, 5. 10. 2017, predvideva upravljalno koncentracijo trenutno razdrobljenega državnega turističnega portfelja pod Okrilje Slovenskega državnega holdinga, v drugi fazi izboljšanje poslovanja seznama teh podjetij in v zadnji fazi »pametno« privatizacijo.

Medtem ko se krešejo iskre na nivoju Holdinga Istabenz d.d. in nadaljujejo aktivnosti glede prodaje 100 % deleža skupine hotelov Istrabenz Turizem d.d. iz Portoroža, zaposleni ostajamo še naprej na prepihu negotovosti ali bo podjetje sploh pristalo pri pričakovano - strateškemu lastniku.

Zaradi že doživetih slabih praks v prodajnih procesih hotelskih družb na destinaciji, ostro nasprotujemo, da se tudi v nadaljevanju koncentrira lastništvo nad hoteli v Portorožu pri že znanih igralcih, ki so v preteklosti odkupili dve pomembni družbi: Hotel Kempinski in Hotele Metropol. V obeh primerih se soočamo z dejstvi, da ni pogojev za socialno partnerstvo in da ni posluha za delavsko soupravljanje. V slednjem primeru je hrvaški lastnik takoj od prevzema naprej ubral ostro kadrovsko politiko in zdesetkal redno zaposlene. Še danes ne vključuje drugih sporazumov s socialnimi partnerji in negira prakso zaposlovanja za nedoločen čas na najvišji vzdržni ravni.

Stališče zaposlenih, krajanov in občanov glede prodaje 100 % deleža v družbi Istrabenz Turizem d.d. je jasno in sicer od ključnih odločevalcev zahtevamo, da v procesu prodaje ravnajo odgovorno, ne izključno z dajanjem prednosti ponudnikom z najvišjimi cenami, brez obzira ali gre za strateške investitorje z referencami iz upravljanja naložb v turizmu (Hospitality Industry).

Pričakujemo, da boste glavni odločevalci v procesu prodaje 100 % deleža skupine Istrabenz Turizem d.d. izbrali lastnika, ki bo prepoznal vse potenciale družbe in bo poleg finančnih najmanj enakovredno izpolnjeval tudi nefinančne poslovne zaveze, v smeri izvajanja začrtane turistične strategije.

Zahtevamo odločni NE prodaji nepremičninskim in finančnim skladom, katerih strategije so jasne, »prestrukturiranje«, »reinženiring«, »seciranje« in nadaljnja prodaja hotelov v skupini po kosih, za višje zneske kot jih ponujajo danes!

Izrekamo odločni NE prodaji skladom, katerih osnovna dejavnost so »poceni odkupi podjetij« in nadaljnja preprodaja teh naložb, z maksimiziranjem razlik med nakupno ceno in nadaljnjo prodajo, brez obzira na posledice v destinaciji!

In še enkrat velik NE prodaji hotelov skladom, katerih politika ni strateško lastništvo in odgovorno upravljanje podjetij, kejr ni prizadevanj za večanje dodane vrednosti, ni vlaganj v razvoj turističnega produkta in ni odgovorne politike na področju upravljanja kadrov.

Prodaja popolnoma prenovljenih hotelskih kapacitet v Skupini Istrabenz Turizem in za kakšno ceno?

Da danes banke prodajalke brezkompromisno čim prej poceni prodajo »nove« hotele in zaslužijo manj, a takoj!

Da se »povozi« obstoječa strategija družbe Istrabenz Turizem d.d., ki omogoča celovit razvoj vseh 778 nastanitvenih kapacitet, pa so jo zahtevale in podpirale prav te banke! Vlaganja in prenove so bile v celoti izpeljane na osnovi zahtev bank v takratni vlogi upnic, temu pa so sledila prizadevanja in vloženi naporji zaposlenih v obdobju zahtevnih investicijskih ciklov.

Da se po prodaji skupine nepravemu investitorju razkosajo prenovljene hotelske kapacitete in objekti, ki so danes funkcijsko, energetska, kadrovska in upravljaljsko povezani?

Da na predlagani način uničijo blagovno znamko Lifeclass in potencirajo izgubo delovnih mest na daljše obdobje?

Da spet zanemarijo odgovornost do sodelovanja z ostalimi akterji na destinaciji, odnose s slovenskimi dobavitelji in porušijo doslej zgrajena lokalna in socialna partnerstva?

Spoštovani odločevalci!

Spoštovani gospodarski minister, gospod Zdravko Počivalšek!

Spoštovani finančni minister, dr. Andrej Bertoncelj!

Spoštovani predstavniki Družbe za upravljanje terjatev bank d.d. - DUTB, kjer je skupščina Vlada RS, v luči odgovornosti do vseh državljanov Republike Slovenije!

Odločno zahtevamo, da postavite zdrave prioritete v prodajnem postopku Skupine Istrabenz Turizem d.d., na način, da bodo nefinančne zaveze enakovredno upoštevane napram kriterijem najvišje kupnine:

- 1. Da bo izbrani ponudnik izkazoval dologletne pozitivne reference iz upravljanja naložb v turizmu!**
- 2. Da bo izbrani investitor tudi končni lastnik in upravljalec!**
- 3. Da bo izkazana zaveza k strateškemu načrtu in dolgoročnemu razvoju skupine Istrabenz Turizem d.d. kot celote!**
- 4. Da ne bo politike prestrukturiranja na račun drobljenja hotelov v skupini!**
- 5. Da bo izpolnjen pogoj za dolgoročno ohranitev sedeža podjetja, dejavnosti in blagovne znamke Lifeclass na lokaciji!**
- 6. Da bo zagotovljen razvoj kadrov iz stroke in ohranitev delovnih mest na daljše obdobje!**
- 7. Da bo podpiral razvoj »destinacijskega managementa« v smeri krepitve sodelovanja z ključnimi akterji na destinaciji!**

S ciljem, da NE bo prišlo do še ene strateško zavožene zgodbe v Sloveniji!

Da ne bomo klicali na odgovornost pripravjalcev strategije turizma, ki bi naposled lahko ostala zgolj črka na papirju ali pa (že poznano) izpadla kot pametno vkalkuliran politični projekt zapravljanja davkoplačevalskega denarja!



Spoštovana gospoda, finančni in gospodarski minister!

Odločitev je Vajina, ali bosta prepričljivo nastopila v odnosu do ključnih akterjev v procesu prodaje 100 % deleža Skupine hotelov Istrabenz Turizem ali pa bosta naposled pristala na politično delovanje v smeri ozkih finančnih interesov!

Zaposlenim je dovolj!

Iztok Tomažin, l.r. namestnik predsednice sindikata v IBT d.d.

Valter Horvat, l.r. predsednik sveta delavcev v IBT d.d.

Irena Jaklič Valenti, l.r. sekretarka
Regijska organizacija zahodne Slovenije, ZSSS
in predstavnica zaposlenih v nadzornem svetu IBT d.d.

V vednost:

- Karmen Leban, Sindikat GIT Slovenije
- Breda Črnčec, Sindikat GIT Slovenije
- Medijem!